Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2, Saint-Maximin dans une zone commerciale dynamique (60740)

Annonce **C1355456** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer local commercial neuf situé sur un emplacement n°1 à Saint-Maximin, sur la D201, bénéficiant d'un trafic d'environ 50 000 véhicules/ jour et d'une visibilité maximale dans la zone commerciale la plus dynamique, en premier rideau sur l'axe.

Ensemble de 5 cellules commerciales neuves livrées brut de béton, avec des surfaces comprises entre 82 et 100 m2, idéales pour des activités de sport, fitness, bien-être, loisirs ou tout concept dynamique.

Caractéristiques des locaux :

Locaux neufs, aménagement libre, hauteur sous plafond (HSP) de 5,5 m, façade d'environ 4,5 m.

Une cellule de 82 m2 et quatre cellules de 100 m2.

Conditions :

Loyer de 2 500 € HT/ HC par mois, charges de 100 € par mois.

Bail commercial 3/6/9, dépôt de garantie de 3 mois.

Surface commerciale : 100 m²

Points fort :
- Visibilité directe sur un axe passant (50 000 véhicules/ jour), zone commerciale majeure, présence d'enseignes nationales à proximité, parkings communs extérieurs.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.