Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1355453** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Mme Ouafaa Kebbiche vous propose à la location ce local professionnel de 70m2, idéalement situé dans une pépinière d'entreprises dynamique à proximité immédiate de la Mairie d'Argenteuil. Ce bien se compose de deux niveaux fonctionnels : - un rez-de-chaussée pouvant accueillir un espace d'accueil, un bureau principal ou une zone d'exposition, - une mezzanine agréable, parfaite pour un showroom, un bureau complémentaire ou une salle de travail indépendante. Le local dispose également de toilettes privatives, d'un environnement professionnel et sécurisé, et bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à sa proximité avec les commerces, transports et parkings. Idéal pour une profession libérale, un architecte, un créateur, une agence ou toute activité nécessitant un espace calme, inspirant et bien situé. Atouts : Mezzanine exploitable comme bureau ou showroom Environnement professionnel, au sein d'une pépinière d'entreprises Emplacement recherché, à deux pas de la Mairie d'Argenteuil Surface totale : 70m2 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ouafaa KEBBICHE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat : 449433 Ouafaa KEBBICHE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 042 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.