

Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1355452** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre point de vente de restauration rapide franchisé en pleine expansion, doté d'un bon emplacement.

Situé en angle d'immeuble sur l'une des principales avenues du centre-ville, il bénéficie d'une visibilité maximale.

Capacité : 50 couverts en salle avec une vitrine linéaire de plus de 10 mètres, ainsi qu'une terrasse de 30 places.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes de sécurité, avec des aménagements récents.

Son emplacement privilégié, au cœur d'un quartier étudiant stratégique, assure un taux de remplissage élevé tout au long de la journée.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Chiffre d'affaires : plus de 1,5 M€, en bonne croissance.

Loyer : 4 800 €/ mois.

Cession du fonds de commerce : 935 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 35 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 578 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 1 500 000 € |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.