

Institut de bien-être de 56 m2, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1355443** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Priest (69800) : A vendre institut de bien-être au positionnement différenciant, situé à Saint-Priest, prêt à exploiter immédiatement.

Ce lieu séduit par son ambiance unique, à la fois paisible, chaleureuse et immersive.

Le décor, particulièrement soigné, crée une véritable expérience client et favorise une fidélisation naturelle.

Une vitrine d'angle assure une visibilité attractive et contribue pleinement à l'image qualitative de l'établissement.

Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre propice à la détente et au lâcher-prise.

Développé sur une surface d'environ 56 m2, l'établissement dispose de deux cabines entièrement agencées et équipées.

L'outil de travail est en bon état, aucun travaux n'est à prévoir.

La climatisation réversible et un système de chauffage performant garantissent un confort optimal en toute saison.

L'ensemble permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement supplémentaire.

Le véritable atout de cette affaire réside dans son positionnement autour du hair spa, concept innovant en plein essor et encore peu développé.

Cette spécialisation attire une clientèle en recherche d'expériences nouvelles à bonne valeur ajoutée, offrant ainsi un réel avantage concurrentiel et un potentiel de croissance immédiat.

L'activité actuelle repose sur une base solide avec une équipe en place ainsi qu'un fichier clients fidèle et régulier, garantissant un chiffre d'affaires récurrent dès la reprise.

Des axes de développement concrets sont identifiés, notamment à travers l'intensification de la vente de produits ainsi que la mise en place de formations ou de prestations complémentaires.

Ce bien s'adresse aussi bien à un professionnel souhaitant s'installer qu'à un investisseur désireux de développer un concept porteur sur un marché dynamique.

Prix de cession : 90 000 € HAI, avec un positionnement tendance, une clientèle existante et un potentiel de développement immédiat.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.