Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restaurant, Bar 38 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1355442** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre salon de thé, snack et petite restauration de 52 m2 avec extraction, offrant également la possibilité d'une activité de traiteur ou de bar à vins.

Situé sur une rue vivante et fréquentée, bénéficiant d'un passage constant.

Implanté dans un quartier dynamique et recherché, à proximité de lieux culturels et de salles de spectacles, cet établissement rénové en 2024 dispose d'une extraction 350 mm et d'une Licence R.

Créé en 2017, il bénéficie d'un emplacement de qualité sur une rue passante et animée.

Il se compose d'une salle entièrement insonorisée d'environ 35 m2 pouvant accueillir jusqu'à 38 places assises, avec une hauteur sous plafond confortable et une climatisation réversible, d'une cuisine en sous-sol accessible depuis la salle avec extraction et sanitaires, ainsi que d'une vitrine d'environ 4 mètres linéaires protégée par un rideau métallique électrique.

L'environnement est particulièrement porteur avec de nombreux commerces, bureaux et transports à proximité, ainsi qu'un flux piéton constant lié à la présence de lieux culturels.

Loyer : 1 980 € HC/ mois.

Bail 3/6/9/12 – non assujetti à la TVA.

Prix du fonds de commerce : 71 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.