Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restaurant avec terrasse, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1355441** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Lyon 8ème (69008) : A vendre fonds de commerce de snacking avec activité de restauration sur place et à emporter, idéalement implanté dans le secteur dynamique de Lyon 8.

L'emplacement est particulièrement stratégique, à proximité immédiate d'établissements scolaires (écoles, collège), de nombreux bureaux et entièrement desservi par les transports en commun (bus et tram), garantissant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Le local développe une surface d'environ 50 m2 et bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine d'angle.

Une terrasse d'environ 15 places est envisageable, offrant un réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.

L'établissement est entièrement équipé avec du matériel en bon état et dispose d'une extraction de diamètre 300 mm jusqu'en toiture, répondant aux normes en vigueur pour tout type de restauration.

Aucun travaux n’est à prévoir, le bien bénéficie d’un outil de travail fonctionnel et prêt à l’exploitation.

Accessibilité PMR conforme.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer attractif de 1 060 € TTC, charges comprises.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement ou pour un premier projet entrepreneurial.

Prix de cession : 95 000 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.