

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Montreuil (93100)

Annonce **C1355440** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Montreuil (93100) : A vendre local commercial destiné à la restauration de 55 m², avec extraction importante, capacité de 30 couverts et terrasse sans redevance pouvant accueillir jusqu'à 38 places.

Tous types de restauration possibles.

Crédit vendeur envisageable.

Situé sur un emplacement stratégique en zone commerciale dynamique, au sein d'un secteur à bon trafic routier et flux piétons, entouré de bureaux, commerces et habitations, ce local de plain-pied, entièrement rénové, constitue une belle opportunité.

Il se compose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, équipée de deux climatisations réversibles, d'une cuisine entièrement équipée à l'arrière avec une extraction 400 mm conforme aux normes de sécurité, ainsi que d'une vitrine d'environ 10 mètres linéaires protégée par un rideau métallique électrique.

Une terrasse permet d'accueillir jusqu'à 38 places assises, sans redevance.

Loyer HC : 1 300 €.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2034 – non soumis à la TVA.

Prix du fonds de commerce : 48 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355440/45.jpg

