

Bar, Tabac, Alimentation licence IV avec terrasse, Le Temple-sur-Lot (47110)

Annonce **C1355439** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Le Temple-sur-Lot (47110) : A vendre fonds de commerce multi-activités au cœur d'un village dynamique (ZRR) situé au centre d'un village du Lot-et-Garonne classé en zone de revitalisation rurale (ZRR).

Ce commerce de proximité bénéficie d'un emplacement central stratégique, avec stationnement à proximité immédiate et une clientèle locale fidèle et régulière.

L'établissement développe plusieurs activités complémentaires assurant une fréquentation continue tout au long de la journée : alimentation de proximité sous enseigne, débit de tabac, presse, jeux, ainsi qu'un espace bar avec Licence IV.

A cela s'ajoutent divers services de proximité, renforçant son rôle essentiel au sein de la commune.

Une terrasse extérieure vient compléter l'ensemble et offre un cadre convivial particulièrement apprécié en période estivale.

D'une surface intérieure d'environ 233 m², le local est entièrement agencé et comprend un espace magasin, une salle de bar accueillante, un laboratoire, une chambre froide, plusieurs réserves fonctionnelles, des espaces de circulation optimisés ainsi que des sanitaires, dont un accès conforme aux normes PMR.

Le matériel et les installations sont complets, entretenus et immédiatement opérationnels, permettant une reprise dans des conditions sereines, sans investissement lourd à court terme.

Le bail commercial est consenti par la commune, avec un loyer mensuel attractif et en adéquation avec le niveau d'activité.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 5,56 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 225 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 233 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement central avec stationnement facile, activités diversifiées générant plusieurs sources de revenus, clientèle régulière et ancrage local fort, outil de travail complet et fonctionnel, classement en ZRR offrant des avantages fiscaux potentiels, et potentiel de développement (amplitude horaire, offre complémentaire, animations...).

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **237 500 €** FAI

Type de repreneur recherché : Ce commerce conviendra idéalement à un exploitant souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en développant une activité stable et polyvalente, ou à un professionnel en quête d'une affaire avec potentiel d'évolution.

Localisation

Localisation : **Le Temple-sur-Lot (47110), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Temple-sur-Lot : **1 007 (sos villages)**

Photos

