

Prêt-à-porter, Accessoire, 56 m2 en centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1355438** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter et accessoires mode située au cœur d'un secteur commerçant convoité du centre-ville.

Surface compacte, configuration optimisée, emplacement à fort flux piéton :

- Un format de boutique idéal pour s'implanter sur le marché annécien sans le ticket d'entrée des grandes vitrines premium.

- Le bon format au bon prix à Annecy, l'écart de valorisation entre les locaux premium (souvent 350400 k€ de droit au bail) et les emplacements de seconde ligne reste significatif.

Cette opportunité se situe dans une zone de marché rare :

- Un emplacement commercial qualitatif à 137 k€ de cession, soit un ticket d'entrée accessible pour une enseigne en lancement, un concept store indépendant ou une marque souhaitant tester le territoire alpin.

Le local :

- Surface de 56 m2.
- Local fonctionnel, immédiatement exploitable, aucune phase de travaux préalable.
- Configuration souple, adaptée à de nombreuses activités commerciales (hors nuisances).
- Bonne visibilité sur rue.

Emplacement :

- Centre-ville d'Annecy, secteur commerçant recherché.
- Flux piéton constant, qualitatif (résidents CSP+ + touristes).
- Accessibilité immédiate aux transports et commodités.
- Environnement marchand attractif et porteur.

Points forts :

- Ticket d'entrée maîtrisé pour un emplacement de centre-ville d'Annecy.
- Surface compacte et performante, format idéal pour le retail mode.
- Local clés en main, exploitation immédiate.
- Configuration polyvalente, ouvert à un changement de positionnement.
- Double clientèle locale et touristique.
- Accessibilité optimale.

Profil repreneur :

- Enseigne nationale en quête d'un point de vente Test sur Annecy.
- Marque indépendante (mode, accessoires, lifestyle) cherchant une vitrine urbaine.
- Concept store souhaitant s'implanter sur l'arc alpin.
- Entrepreneur en création visant un format compact et maîtrisé.
- Repositionnement d'enseigne (changement d'univers commercial possible).
- Investisseur retail visant un actif à ticket d'entrée accessible.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 906 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anncy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Anncy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.