

Traiteur, Salon de thé dans une rue commerçante d'Annecy (74000)

Annnonce **C1355437** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé - traiteur situé sur l'une des rues commerçantes les plus animées du centre-ville D'Annecy.

Un format hybride : Salon de thé en façade, laboratoire de production à l'arrière, qui combine deux logiques de revenus ; flux walk-in en boutique et activité traiteur capable d'absorber commandes événementielles, entreprises et particuliers.

Un atout rare :

- Un véritable laboratoire en hypercentre.

La répartition 50/50 entre surface commerciale et laboratoire est une singularité forte sur ce type de localisation. Outil de production de 43 m2 en plein centre-ville d'Annecy est un actif difficile à reproduire, la grande majorité des locaux d'hypercentre ne permettent pas cette double fonction. Cela ouvre la voie à des modèles de revenus diversifiés : Vente au comptoir, restauration sur place, traiteur BtoB, Click & Collect, événementiel privé.

Le local :

- Surface totale : 87 m2.
- 44 m2 de surface commerciale, accueil clientèle, vitrine sur rue.
- 43 m2 de laboratoire, espace de production dédié.
- Configuration flexible, adaptable à de nombreux concepts de bouche.

Emplacement :

- Une rue commerçante dynamique du centre-ville d'Annecy.
- Passage piéton soutenu toute l'année.
- Bonne visibilité commerciale.
- Double clientèle : Résidents qualifiés et flux touristique.

Points forts :

- Emplacement de centre-ville sur un axe commerçant.
- Laboratoire de production rare en hypercentre, actif différenciant majeur.
- Format hybride permettant plusieurs sources de revenus (boutique et traiteur).
- Bonne visibilité et passage piéton constant.
- Configuration adaptable à de nombreuses activités de bouche.
- Double clientèle locale et touristique.
- Potentiel de développement (digital, événementiel, Click & Collect).

Profil repreneur :

- Pâtissier, chocolatier ou traiteur souhaitant une vitrine de centre-ville.
- Repreneur visant un modèle hybride retail + production.
- Concept de café - brunch - coffee shop premium en quête d'un laboratoire intégré.
- Traiteur événementiel cherchant un point de vente urbain pour gagner en visibilité.
- Enseigne spécialisée (boulangerie-pâtisserie, salon de thé, traiteur fin) en développement.
- Reconversion professionnelle dans les métiers de bouche, avec ambition de production maison.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.