

Bureaux / Locaux professionnels, 164 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annnonce **C1355427** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare : ensemble immobilier professionnel de 155m2 parfaitement adapté aux professions médicales ou libérales. Le bien se compose : Accueil Salle d'attente Salle de radiographie Deux bureaux Laboratoire Salle de soins dentaires WC Atout clé : un espace de plus de 30m2 facilement transformable en studio, avec entrée indépendante ? idéal pour un rendement locatif ou un usage mixte. Configuration fonctionnelle, volumes optimisés, potentiel d'exploitation immédiat. Parfait pour cabinet médical, dentaire ou activité libérale. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **324 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355427/89.jpg