Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 155 m2 pour des professions médicales ou libérales dans le centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1355427** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un ensemble immobilier professionnel de 155 m2 parfaitement adapté aux professions médicales ou libérales.

Le bien se compose :

- Accueil,
- Salle d'attente,
- Salle de radiographie,
- Deux bureaux,
- Laboratoire,
- Salle de soins dentaires,
- WC.

Atout clé :
- Un espace de plus de 30 m2 facilement transformable en studio, avec entrée indépendante, idéal pour un rendement locatif ou un usage mixte.

Configuration fonctionnelle, volumes optimisés, potentiel d'exploitation immédiat.

Un local parfait pour cabinet médical, dentaire ou activité libérale.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur de 8.00 %.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**324 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355427/89.jpg