

Ensemble immobilier d'activités de 1 266 m2, Laval (53000)

Annonce **C1355426** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Laval (53000) : A vendre ensemble immobilier d'activités d'environ 1 266 m2, situé au sein d'une zone d'activités.

L'ensemble est composé de deux lots distincts, pouvant être acquis ensemble ou séparément :

Lot 1 : bureaux et atelier d'environ 616 m2 (partie occupée)
comprenant des bureaux, sanitaires et un atelier en rez-de-chaussée, ainsi que des bureaux et une salle de réunion à l'étage.

Ce lot est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial, générant un revenu locatif en place.

Lot 2 - bureaux, showroom et atelier d'environ 650 m2 (partie libre)
composé d'un espace accueil/ showroom, de bureaux, d'un open-space et d'un atelier en rez-de-chaussée, complété à l'étage par deux bureaux et une salle de réunion.

Ce lot est libre de toute occupation, permettant une installation immédiate.

Implanté sur une parcelle d'environ 2 500 m2, cet ensemble offre une configuration fonctionnelle adaptée à des activités tertiaires et artisanales.

Un bien idéal pour un investisseur souhaitant bénéficier d'un revenu locatif sécurisé tout en conservant un potentiel de valorisation, ou pour une entreprise souhaitant s'implanter tout en capitalisant sur une partie locative.

Surface commerciale : 1 266 m²

Surface totale : 1 266 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

