

## Locaux de 645 m2, Renens VD

Annonce **C1355407** mise à jour le **05 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Surfaces commerciales modulables au sein d'un immeuble.

Situation des locaux / adresse : CH 1020 Renens.

- A proximité du centre de Lausanne, avec un accès immédiat au BHNS (bus à au niveau de fréquence), à 5 min de l'autoroute, à 1,5 km d'une gare. Bus au pied de l'immeuble.

Description :

- Des espaces de travail modernes, fonctionnels et baignés de lumière grâce à une belle hauteur sous plafond. Ces surfaces, hautement adaptables à tout type d'activité, bénéficient d'un emplacement stratégique ; situées au même niveau qu'un magasin de 1'700 m2, elles profitent d'une visibilité et d'un flux de clientèle optimaux.

Surfaces par niveaux :

- 645 m2 divisibles en deux lots de 215 et 430 m2 sont disponibles.  
vitrine sur rue.

Activités : Retail / bar & restaurant / fitness, salle de sport, locaux commerciaux.

Conditions financières :

- Loyer : CHF 310/m2/an.  
- Charges CHF 10 à 35 /m2/an selon lesactivités.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Hauteur sous plafond jusqu'à 4,4 m.  
- Nombreuses places de parcs intérieures.  
- Grande vitrine & terrasse.  
- Accès immédiat à l'autoroute et aux transports publics.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**