Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant 80 couverts dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1355402** mise à jour le **07 mai 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe bénéficiant d'un flux constant de véhicules et d'une bonne visibilité, un local commercial d'environ 183 m2 idéal pour une activité de restauration dans un pôle d'activité dynamique regroupant des enseignes variées (boulangerie, assurances, cabinet comptable, institut de beauté) et d'un stationnement partagé d'environ 100 places.

L'espace intérieur idéal pour une activité de restauration se compose de :
- Une partie accueil avec salle lumineuse d'une capacité d'environ 80 couverts, dotée de 2 entrées indépendantes pour accueillir les clients.
- Un comptoir de vente déjà en place offre une configuration parfaite pour un passe plat ou un espace de vente à emporter.
- Des sanitaires aux normes PMR.
- Une cuisine centrale, répondant aux normes HACCP.

Si le matériel reste à prévoir selon les besoins, une hotte professionnelle est déjà installée. Un bureau. Des vestiaires. Une réserve sèche (économat) pour le stockage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2 394 € HT + 100 € de charges mensuelles.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 5 745.60 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Loyer mensuel : 2 394 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.