Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1355401** mise à jour le **07 mai 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe à fort trafic, à louer un local commercial d'environ 85 m2 profite d'une très belle visibilité pour un futur projet.

Situé sur un carrefour à très fort flux automobile, il offre une exposition permanente et massive à des milliers de véhicules chaque jour.

Le local se distingue par une vitrine imposante de plus de 6ml. A l'intérieur, une hauteur sous plafond de 2.87m. L'ensemble est entièrement accessible PMR.

Le local se compose de :
- Un espace accueil de 10 m2 environ.
- 3 bureaux fermés, spacieux et lumineux avec des surfaces de 11 m2 à 20 m2.
- Un local social d'environ 15 m2 incluant un sanitaire, le point d?eau (ballon d?eau chaude) et le tableau électrique.

Le local est en bon état général avec seulement quelques petits travaux de rafraichissement à prévoir. Il est équipe de prises rj45. Pas de système de chauffage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 1500 € HT.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 3 600 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.