

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1355400** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Situé sur l'axe reliant la Porte de Paris et la gare de POITIERS, bel espace de 108m2 offrant un potentiel de bureau.

Placé au premier étage d'une copropriété sécurisée (accès par portail et interphone).

Entièrement aux normes d'accessibilité, il est équipé d'une climatisation réversible, d'un chauffage d'appoint à bain d'huile et d'une VMC double flux en parfait état.

L'isolation est assurée par un double vitrage et l'ensemble des espaces est déjà précablé avec des prises RJ45.

Absence d'amiante.

L'agencement actuel est optimal avec mobilier de bureau déjà en place et peut être conservé selon vos besoins.

Belle terrasse de 34m2 environ surplombant l'avenue, accessible directement depuis la salle de réunion et d'un des bureaux, offrant un espace de pause et de convivialité aux beaux jours.

Une place de parking sécurisée est incluse.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel de 1 050€ HT.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence 2 520 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Libre immédiatement..

Surface commerciale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.