

## Local commercial Bar 45 places dans la Vienne (86)

Annonce **C1355397** postée le **01/mai/2026**

### Description de l'activité

---

VIENNE 86 - A voir rapidement : dans commune du Sud Vienne, sur axe très passant dans zone commerciale dynamique à forte fréquentation, bel établissement de RESTAURANT BAR avec service du midi uniquement et fermé le weekend. Salle climatisée refaite en 2020, de 45 places environ. Normes PMR, alarme et vidéosurveillance. Equipement cuisine complet et en très bon état. Activité bar à développer. Congés annuels : 5 semaines. Pas de salariés à reprendre. Belle rentabilité. CA :173 454 € HT. Prix du Fonds : 126 040 € HAI.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **126 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

