Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec bureaux et entrepôt près de Poitiers (86000)

Annonce **C1355396** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

Situé sur un pôle économique dynamique à seulement 15 minutes de Poitiers, en direction de Chauvigny, dans une zone à vocation artisanale.
Ce local est composé d’une partie stockage (entrepôt de 84 m²), avec une belle hauteur sous plafond de 4,25 m. Son accès est facilité par une large porte sectionnelle manuelle de 4,11 m × 3,78 m, permettant le passage de véhicules.
Côté bureau, vous disposez d’un premier espace de travail de 14 m² environ, fonctionnel avec placard intégré, ainsi que d’une vaste salle de réunion de 30 m² environ et sanitaires. Chauffage électrique.
Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 700 € HT. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 1 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du locataire. Honoraires d’agence : 2 254 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l’état des lieux en sus. Libre immédiatement.

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.