

Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1355396** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

Situé sur un pôle économique dynamique à seulement 15minutes de POITIERS, en direction de CHAUVIGNY, dans une zone à vocation artisanale. Ce local est composé d'une partie stockage (entrepôt de 84m2), avec une belle hauteur sous plafond de 4.25m. son accès est facilité par une large porte sectionnelle manuelle de 4.11m*3.78m, permettant le passage de véhicules. Côté bureau, vous disposez d'un premier espace de travail de 14m2 environ fonctionnel avec placard intégré, ainsi que d'une vaste salle de réunion de 30m2 environ et sanitaires. Chauffage électrique. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 700€ HT. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 1mois de loyer. Taxe foncière à la charge du locataire. Honoraires d'agence 2254 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement..

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.