

Local commercial , 48 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1355395** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

POITIERS VIENNE 86 En pied d'immeuble, un local à usage commercial actuellement loué à plusieurs locataires (soins du corps et insitut de beauté) comprenant actuellement deux cabines indépendantes, local à usage de repos et sanitaires. 48m2 environ en très bon état. Revenus locatifs possible : 9 800 € ht/hc. Charges de copropriété : 320 € par trimestre. Taxe foncière : 856 (base 2025). Prix de vente : 84 000 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

