

Immeuble de bureaux de 375 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1355393** mise à jour le **07 mai 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Sur un axe passant de la ville, à proximité d'une gare, à vendre un immeuble à usage de bureaux d'environ 375 m2 comprenant 3 niveaux desservis par une cage d'escalier. Possibilité de louer séparément chaque niveau de 125 m 2 environ. Stationnements sécurisés et privatifs avec préau pour véhicules 2 roues.

Les bureaux sont en bon état.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 3500 € sans TVA.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 8400 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

L'immeuble sera libre au 1/6/2026.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.