

Bar, Restaurant, Anglet (64600)

Annonce **C1355391** mise à jour le **07 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Sur un terrain d'environ 1000 m2, un établissement d'environ 350 m2 dont 80 m2 environ de surface commerciale avec 40 places assises, avec un extérieur possible dans un cadre verdoyant de mettre minimum 40 places assises.

Une rénovation a été réalisée en 2019 et le matériel date de 2019 (four Bongard Omega 2, paneotrad Bongard, four ventilé Bongard, 3 tours réfrigérés, fermentolevain jac, pétrin artoflex, chambre pousse contrôlée, diviseuse, chambre froide, panem, piano ambassadeur, LV wintherhalter, balances, trancheuses, plusieurs congélateurs).

Le chiffre d'affaires en 2025 est de 423 227 €, total bilan 280 657 € ; activité de livraison arrêté pour cause de santé qui rapporte environ 145 000 €.

2024 : Chiffre d'affaires de 445 143 €, total bilan 292 976 €, résultat net comptable de 15 851 €.

Logement de fonction d'environ 70 m2 avec 2 chambres et une belle terrasse.

- Bail 3/6/9 de 2019.
- Loyer mensuel de 1900 € HT et HC non assujetti à la TVA.

Prix de vente de 201 600 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	423 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.