Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant en plein centre ville, proche de Saumur (49400)

Annonce **C1355388** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : Située en plein centre-ville, à vendre une petite structure hôtelière à taille humaine séduit par son esprit familial et son accueil type chambres d'hôtes, offrant un véritable plaisir d'exploitation.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 180?000 €, parfaitement adapté à une exploitation en solo ou à un complément de revenu pour un couple souhaitant concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Une affaire saine et confidentielle avec un petit logement de fonction sur place et une organisation souple et agréable.

Idéal pour une première affaire ou un projet de reconversion.

Le prix net vendeur de 155?000 € reflète une valorisation très raisonnée.

Éléments chiffrés :

EBE	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.