Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie artisanale en plein centre ville d'Angers (49000)

Annonce **C1355387** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Située à Angers (49000), à vendre une boulangerie artisanale emblématique bénéficiant d'un emplacement de premier choix, et réalise un chiffre d'affaires avoisinant les 600?000 €.

L'activité est résolument tournée vers le pain artisanal, avec une spécialité reconnue en pain au levain sous toutes ses formes.

Atout rare et chargé d'histoire :
- L'établissement exploite l'un des plus vieux fournils du centre?ville d'Angers, conférant à cette affaire une véritable identité et une forte attractivité auprès de la clientèle. Facilités de stationnement.

Potentiel de développement :
- L'établissement est actuellement fermé deux jours offrant une marge de progression immédiate par l'élargissement des jours d'ouverture.
- Le fonds de commerce bénéficie d'un petit logement, un avantage certain pour la qualité de vie de l'exploitant.
- Emplacement premium.
- Activité artisanale qualitative.
- Forte notoriété et savoir?faire.
- Potentiel de développement.

Une affaire idéale pour :
- Un couple de professionnels cherchant un outil de travail qualitatif.
- Une première installation, grâce à une organisation déjà parfaitement rodée.
- Ou encore un repreneur souhaitant développer le chiffre d'affaires grâce à l'emplacement et aux marges d'évolution.

Loyer mensuel : 2 941 €

Éléments chiffrés :

EBE	78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.