Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel Licence IV de 50 couverts avec terrasse dans une commune dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1355384** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une commune dynamique à proximité immédiate du littoral, à la frontière des Côtes-d'Armor et de l'Ille-et-Vilaine, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique.

L'établissement offre actuellement une capacité de 50 couverts en salle, dans un espace lumineux avec une belle hauteur sous plafond permettant d'envisager une augmentation de la capacité. Une belle terrasse privative de 30 couverts vient compléter l'ensemble. Une Licence IV, non exploitée à ce jour, constitue un réel levier de développement pour une activité bar. L'ensemble est en bon état général et immédiatement exploitable.

Le bien comprend également un spacieux logement de fonction à l'étage, avec jardin privatif, idéal pour concilier vie personnelle et activité professionnelle sur place.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie attractif, avec un fort potentiel de développement.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.