Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* au bord de la mer, en Vendée (85)

Annonce **C1355382** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Littoral vendéen (85) - Sud Loire Atlantique : A vendre un bel hôtel restaurant trois étoiles positionné sur un secteur côtier, idéalement situé en bord de mer sur un site privilégié au milieu d'un bois et d'un grand parc.

Énormément de charme pour cette affaire qui est livrée clefs en main.

Prestations haute gamme, normes handicapés, grande cuisine pro, belle cave, vivier.

Un taux d'occupation élevé pour des chambres décorées au goût du jour, avec un environnement à deux minutes de la plage.

Belle qualité de vie grâce à la saisonnalité du lieu (5 mois de fermeture annuel).

Un appartement de fonction spacieux est inclus, offrant un confort de vie appréciable pour les exploitants.

Possibilité d'investir également concomitamment dans les murs commerciaux d'un bel outil de travail.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

EBE	342 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **767 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.