

## Bar, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse, Biarritz (64200)

Annonce **C1355379** postée le **01/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant à forte identité, exploité sur une belle surface d'environ 165m2 (hors niveau supérieur), avec 83m2 en Rez-de-chaussée et 82m2 à l'étage, complété par un espace réserve de type appartement au R+2 (env. 50–60m2). L'établissement dispose d'une Licence IV, d'une cuisine récente, et d'une capacité d'accueil d'environ 84 places assises (terrasse + intérieur). Activité structurée, outils en place (caisse + réservations en ligne), présence digitale active et excellente e-réputation. Idéal pour une reprise "clés en main", avec une équipe déjà constituée et une exploitation opérationnelle, à céder idéalement avant la saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 5 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

