Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 108 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1355367** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, avec un beau linéaire de vitrine.

Surface de 108 m2 (rez-de-chaussée et sous-sol).

Activités de bar, restaurant et nuisances non autorisées.

Bail commercial de 2024.

Faible loyer (non assujetti à la TVA, payable trimestriellement d'avance) pour le secteur de 14 555 € /an.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 14 555 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.