Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau dans le Finistère (29)

Annonce **C1355364** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Situé dans un environnement face à la mer, au centre d'une station balnéaire réputée et très touristique, cet hôtel de charme bénéficie d'un emplacement et d'une vue particulièrement recherchés.

Les chambres, de standing élevé et conformes aux exigences de la profession, offrent un niveau d'équipement complet. L'ensemble présente une décoration sobre et contemporaine, associant avec cohérence pierres apparentes, marbre et boiseries.

Aucun investissement ni travaux ne sont à prévoir, l'établissement étant parfaitement entretenu.

Cette affaire d'exception s'adresse à des repreneurs souhaitant conjuguer performance économique et cadre de vie privilégié.

L'exploitation affiche un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 470 keuros, pour un EBE de 240 keuros, traduisant une rentabilité solide.

L'organisation actuelle permet une fermeture annuelle de 2 mois, contribuant à un équilibre de vie appréciable.

Le niveau de loyer, très mesuré au regard de l'emplacement et du CA, constitue également un point favorable dans la structure des charges.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer annuel : 55 860 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
433 000 €	475 000 €	
€	€	
153 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**275 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.