

## Hôtel bureau dans le Finistère (29)

Annonce **C1355364** mise à jour le **05 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans un environnement face à la mer, au centre d'une station balnéaire réputée et très touristique, cet hôtel de charme bénéficie d'un emplacement et d'une vue particulièrement recherchés.

Les chambres, de standing élevé et conformes aux exigences de la profession, offrent un niveau d'équipement complet. L'ensemble présente une décoration sobre et contemporaine, associant avec cohérence pierres apparentes, marbre et boiseries.

Aucun investissement ni travaux ne sont à prévoir, l'établissement étant parfaitement entretenu.

Cette affaire d'exception s'adresse à des repreneurs souhaitant conjuguer performance économique et cadre de vie privilégié.

L'exploitation affiche un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 470 keuros, pour un EBE de 240 keuros, traduisant une rentabilité solide.

L'organisation actuelle permet une fermeture annuelle de 2 mois, contribuant à un équilibre de vie appréciable.

Le niveau de loyer, très mesuré au regard de l'emplacement et du CA, constitue également un point favorable dans la structure des charges.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 860 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	433 000 €
EBE en 2025	153 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 045 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **313 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.