Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1355363** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

CA : 408 keuros - EBER : 168 keuros.

Bar, tabac, presse, FDJ - 29.

- L'activité : Activité complète de bar, tabac, presse avec FDJ et produits annexes.

- Exploitation structurée autour de plusieurs pôles : Débit de boissons (Licence IV), tabac, jeux, presse, confiserie et vente additionnelle.

Volume significatif en bière (100 hl / an) et café (12 kg / semaine), traduisant une fréquentation régulière.

Clientèle mixte composée d'habitués, de passage et touristique.

- L'emplacement : Implantation en centre-ville dynamique au sein d'une commune de 17 000 habitants. Environnement commerçant générant un flux régulier.

Positionnement adapté à une activité de proximité avec fréquentation soutenue, notamment le dimanche qui constitue le pic d'activité.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 65 m2 complétée par des espaces de réserve et une cave. Agencement structuré avec un espace bar équipé (tirage pression, matériel café), un pôle tabac presse complet (Bimedia, FDJ, linéaire presse 9m), et une salle équipée (écrans, sonorisation). Terrasse extérieure aménagée de 25 places avec store électrique récent. Dispositifs de sécurité complets.

Les plus :

- Emplacement en centre-ville dynamique.
- Activité multi-revenus - bar, tabac, FDJ, presse.
- Terrasse récente et outil complet.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	408 000 €
EBE en 2026	167 000 €
Nb pers. en 2026	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**670 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **234 500 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.