Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 75 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1355361** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Affaire de restauration dans un cadre totalement rénové avec une décoration et un agencement très soignés.

Affaire fonctionne sur la base de 7 services par semaine.

Capacité globale de 75 couverts répartis en plusieurs espaces permettant à la fois l'accueil de groupes et un espace plus intime.

Restauration traditionnelle en partenariat avec des fournisseurs locaux.

Ticket moyen en semaine à 25 euros porté à 40 euros sur le week-end.

L'établissement dispose d'une grande salle de réception pouvant accueillir environ 120 personnes dont l'activité est à développer.

L'emplacement de l'affaire à proximité d'un parc de loisirs et d'un grand domaine forestier lui assure une bonne fréquentation tant auprès d'une clientèle d'habitués que de passage.

Stationnement aisé à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **75**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	401 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.