

Caviste et épicerie fine dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1355359** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de caviste et épicerie fine situé dans une ville du nord Bas-Rhin, au cœur d'un environnement commerçant dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe récemment réaménagé, entouré de commerces de proximité (fromager, boucher, café, etc). Ce cadre rénové renforce l'attractivité du secteur et de la fréquentation locale.

Le commerce, de plain-pied, est entièrement équipé et opérationnel.

Pas de personnel à reprendre, affaire pouvant être exploitée seul ou avec un contrat à temps partiel.

Chiffre d'affaires 2025 : 395 737 euros pour un EBE de 52 710 euros. Le recul temporaire du chiffre d'affaires s'explique par les travaux de réaménagement de la zone, désormais achevés, offrant de nouvelles perspectives de développement.

Loyer annuel : 12 427 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	395 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.