

## Pizzeria dans les Landes (40)

Annonce **C1355358** mise à jour le **05 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Une jolie petite pizzeria / trattoria de village.

Le chiffre d'affaires de 125.000 euros est réalisé en limitant volontairement le nombre de couverts.

Outil de travail en cuisine en très bon état avec un four à bois traditionnel garantissant une ambiance chaleureuse.

Possibilité de travailler en couple sans salarié.

Idéal 1ere ou dernière affaire.

EBE reconstitué de 66.000 euros permettant de vivre en couple dans ce secteur abordable des Landes.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	125 000 €
EBE en 2025	66 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>95 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>28 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**