Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 75 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1355357** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Bar - brasserie Hautes-Pyrénées, emplacement premium.

Établissement à forte notoriété, bénéficiant d'une excellente visibilité situé sur un axe stratégique avec un flux constant de clients locaux et touristiques.

Belle terrasse de 120 m2 sur le domaine public permet d'accueillir environ 100 couverts en haute saison. En intérieur, possibilité d'accueillir 75 couverts. L'ensemble est climatisé, équipé d'une vidéosurveillance, d'une alarme et d'une extraction en toiture.

Mobilier intérieur et extérieur en pleine propriété.

Équipe : 5 salariés en CDI + renforts saisonniers 2 CDD.

Bonne rentabilité - EBE de 163 keuros.

Activité saisonnière très dynamique (5 000 /jour en été).

Possibilité d'acquérir les murs (572 keuros) pour sécuriser l'investissement et optimiser le rendement global.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	640 000 €
EBE en 2025	163 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**572 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**572 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.