Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1355355** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville, près de tous commerce, sur une voie passante. Stationnement face au magasin.

Commerce bien agencé et sans investissement immédiat.

Affaire de confort pour un couple.

Convient parfaitement pour 1ère installation, reconversion.

Bon rapport EBE / prix.

Belle prestation.

Loyer annuel : 7 536 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	202 000 €
EBE en 2025	107 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.