Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, vin, Restaurant, Vin et spiritueux, Restauration rapide, Niort (79000)

Annonce **C1355354** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Murs à vendre - local commercial pour restaurant, cave, street food ou bar à bière.

Niort - A vendre des murs d'un restaurant situés au cœur d'une zone commerciale, au sein d'un environnement dynamique et particulièrement fréquenté.

Implanté en ZAC / retail park, ce local bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une excellente visibilité et un accès direct depuis les principaux axes de circulation.

D'une surface totale d'environ 360 m2, dont 185 m2 de salle de restaurant, le bien présente une configuration fonctionnelle adaptée à diverses activités commerciales ou de services.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation immédiate après un aménagement d'une cuisine professionnelle.

Le site profite d'un fort passage généré par les enseignes voisines et les transports en commun, ainsi que d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle.

Prix de cession des murs : 477 000 euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**477 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**477 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.