

## Local commercial idéal pour Bar, vin, Restaurant, Vin et spiritueux, Restauration rapide, Niort (79000)

Annonce **C1355354** mise à jour le **05 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Murs à vendre - local commercial pour restaurant, cave, street food ou bar à bière.

Niort - A vendre des murs d'un restaurant situés au cœur d'une zone commerciale, au sein d'un environnement dynamique et particulièrement fréquenté.

Implanté en ZAC / retail park, ce local bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une excellente visibilité et un accès direct depuis les principaux axes de circulation.

D'une surface totale d'environ 360 m<sup>2</sup>, dont 185 m<sup>2</sup> de salle de restaurant, le bien présente une configuration fonctionnelle adaptée à diverses activités commerciales ou de services.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation immédiate après un aménagement d'une cuisine professionnelle.

Le site profite d'un fort passage généré par les enseignes voisines et les transports en commun, ainsi que d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle.

Prix de cession des murs : 477 000 euros, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **477 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **477 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**