Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans l'Aude (11)

Annonce **C1355353** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant implanté dans un cadre remarquable, à proximité immédiate d'une petite ville, au cœur de l'Aude.

L'établissement occupe un château de style gothique dominant la vallée, entouré d'un vaste parc arboré et doté de parkings spacieux. Cet environnement confère à l'activité une forte attractivité touristique et locale, tout en offrant un cadre de travail valorisant.

Les exploitants actuels habitent un large appartement de 270 m2 à l'étage.

Table d'auberge réputée, cuisine à base de produits régionaux sélectionnés.

L'exploitation bénéficie d'une clientèle mixte, composée de locaux, de visiteurs régionaux et de groupes.

L'agencement intérieur met en valeur le caractère architectural du lieu, avec plusieurs salles de restauration et des espaces adaptés à l'organisation d'événements privés ou professionnels.

L'équipe en place assure un fonctionnement fluide et une qualité de service constante, permettant une gestion maîtrisée et une continuité d'activité.

Fonds : 495.000 euros - murs : 935.000 euros.

Ces éléments traduisent une rentabilité solide et un actif immobilier de qualité.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	869 000 €
EBE en 2025	245 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 199 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**759 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.