

Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1355352** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac - restaurant situé à Rennes, Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

Situé à Rennes, capitale dynamique de la Bretagne, ce fonds de commerce bénéficie d'un environnement urbain attractif et d'une forte fréquentation. Le quartier présente un cadre de vie agréable, bien desservi et animé tout au long de l'année.

L'établissement bénéficie d'une grande surface commerciale d'une centaine de places assises, une vaste terrasse, de nombreux commerces à proximité immédiate et une équipe en place.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 549 000 euros.
- Commission nettes tabac : 97 355 euros.
- Prix du fonds de commerce : 605 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 55 155 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	549 000 €
EBE en 2025	104 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.