Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Albi (81000)

Annonce **C1355350** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - ALBI centre-ville, emplacement N°1.

A louer, local commercial de 300 m2 idéalement situé au cœur d'Albi (81000), bénéficiant d'un emplacement N°1 en entrée/sortie de rond-point, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de circulation.

Le bien se trouve dans un environnement commercial dynamique, à proximité immédiate de commerces, d'établissements scolaires (université, lycée, collège) et de zones de bureaux, renforçant son attractivité.

Le local dispose d'un accès aisé et d'un parking privatif de 6 places, un atout notable pour la clientèle et les collaborateurs.

Sa configuration permet l'accueil d'activités tertiaires (bureaux uniquement, autres activités exclues).

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 833 euros HT.

Charges : 250 euros HT / mois.

Ce local commercial à louer à Albi représente une solution adaptée pour une entreprise souhaitant s'implanter durablement dans un secteur central et à fort passage.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 833 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.