

Local commercial de 86 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1355349** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 86 m2 - Sanary-sur-Mer.

Situé sur un axe pénétrant à fort passage, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement dynamique, majoritairement orienté commerces de bouche.

Local de plain-pied d'une surface totale de 86 m2 comprenant environ 80 m2 de surface de vente. Vitrine de 7 mètres linéaires offrant une excellente visibilité.

Prestations premium, rénovation récente.

Prix de cession du droit au bail HAI 350 000 euros.

Loyer mensuel de 2550 euros CC.

Destination du bail évolutive sous réserve d'accord du bailleur.

Implantation stratégique idéale pour une enseigne recherchant visibilité et flux.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 550 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.