Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto en Eure et Loir (28)

Annonce **C1355348** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - Eure-et-Loir, à 1h de Paris.

Fonds de commerce complet regroupant bar, tabac, jeux FDJ, loto, PMU et compte nickel, situé dans une ville dynamique d'Eure-et-Loir, à environ une heure de Paris.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant actif et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, assurant une fréquentation constante tout au long de la semaine.

Le bar, d'une surface d'environ 75 m2, présente un agencement récent et en parfait état. Deux accès distincts permettent de différencier les activités bar et tabac/FDJ. A l'étage, une salle d'environ 75 m2 offre un espace supplémentaire pouvant être exploité pour la clientèle ou aménagé en logement. Une réserve complète l'ensemble.

L'affaire est tenue dans de bonnes conditions, sans travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires : 403 keuros.

EBE retraité : 200 keuros.

Total commission : 260 keuros.

Prix du fonds de commerce : 550 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 175 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	403 000 €
EBE en 2025	193 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.