

Epicerie, Supérette, Alimentation proche de Rouen (76000)

Annonce **C1355346** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Supérette en périphérie de Rouen, entre Pays de Caux et Pays de Bray (sous contrat d'enseigne et d'approvisionnement et non pas de franchise).

Fonds de commerce d'épicerie / supérette multi-activités situé au cœur d'une petite ville dynamique de Seine-Maritime.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place principale, avec stationnement à proximité et un environnement commercial dense regroupant plus de 130 commerces, artisans et entreprises.

Le magasin, d'une surface d'environ 400 m², est en excellent état et parfaitement équipé : Linéaires réfrigérés positifs (16 m) et négatifs (14 m), rayons fruits et légumes, boucherie, cave, trois chambres froides positives, une négative, laboratoire de préparation, réserves sèches et locaux sociaux complets. Linéaire épicerie-liquides : 150 m.

L'ensemble du matériel est récent et entretenu.

L'activité repose sur un approvisionnement régulier auprès de fournisseurs reconnus (épicerie, viande, fruits et légumes).

Chiffre d'affaires HT : 2000 keuros.

EBE reconstitué : 220 000 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 704 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 250 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 83 134 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 925 000 €
EBE en 2025	219 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **246 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.