Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1355343** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie - Licence IV en zone touristique - Haute-Garonne.

Située en plein cœur d'une commune touristique, dans un environnement commerçant dynamique, cette belle affaire propose une cinquantaine de couverts dans une belle salle où trône un comptoir type brasserie, et bénéficie d'une belle terrasse d'une capacité de cinquante couverts également.

Vendue pour cause de départ en retraite, l'affaire est exploitée depuis 2009, et réalise plus de 1 MEuros de CA.

Elle accueille une clientèle locale et de passage, à deux pas des principales attractions de la ville et propose une cuisine de brasserie tout au long de la journée.

Idéalement située, avec un CA établi et une belle rentabilité, cette affaire représente une opportunité pour un couple ou en affaire de direction.

- CA > 1 MEuros.

- EBER : 225 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 23 688 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 058 000 €	€	
€	€	
225 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.