Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 342 m2, usage médical dans le centre ville dynamique d'Avignon (84000)

Annonce **C1355341** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre des locaux professionnels - pôle médical spécial pour des investisseurs.

Actif médical sécurisé situé sur le secteur d'Avignon Sud / centre-ville dynamique.

Un ensemble immobilier récent (2012-2014) à dominante médicale, idéalement situé en centre-ville avec forte visibilité et stationnement, offrant une sécurisation locative exceptionnelle grâce à un pôle santé complet.

Composition de l'actif :

- Pharmacie (locataire pivot).
- Pôle médical structuré : Médecin, infirmiers, ostéopathe.
- Appartement loué (r+1).
- Terrasse exploitable (potentiel de valorisation).
- Stationnements privatifs + parking public à proximité.

- Présence d'un médecin propriétaire dans l'immeuble.
- Véritable ancrage territorial durable.
- Effet 'pôle santé' extrêmement recherché.
- Revenus locatifs.

Revenus annuels : 71 784 € HT.

- Baux récents - renouvelés.
- Taxe foncière majoritairement récupérée.
- Mutualisation des risques locatifs.

Performance :

- Rentabilité brute NV : 6,53%.
- Rentabilité acte en main : ~5,70%.

Potentiel de valorisation :

- Terrasse non exploitée.
- Loyer habitation sous marché.
- Dynamique médicale locale très porteuse.

Dossier et visites sur demande.

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 342 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabannes (13440), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabannes : **4 373 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.