

Confiserie, Chocolatier, 200 m2 en plein centre ville de Vittel (88800)

Annonce **C1355339** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Vosges - Vittel (88800) : Cession d'un fonds de commerce de chocolaterie - confiserie fondé en 1936 - une véritable institution reconnue au centre d'une célèbre station thermale, alliant nature, sport et art de vivre, etc.

Il a su prospérer et conquérir une large clientèle régulière et variée de fidèles, tant de particuliers que de touristes, par la qualité de ses produits "fait maison", dont la "creuchotte" en chocolat fourré d'un praliné aux amandes.

Il comprend un espace de vente climatisé de plain-pied, superbement aménagé avec des présentoirs et comptoirs vitrine incurvés, mettant magnifiquement les produits en valeur. Le laboratoire de production de 100 m2 environ est équipé de matériel professionnel complet en bon état, prêt à l'emploi. Un autre grand espace de stockage, bureau, réserves, sanitaires font partie de l'ensemble.

L'affaire saine et rentable, clé en main, est idéale pour une reprise dans des conditions optimales par un professionnel souhaitant continuer un commerce bien établi, à forte valeur ajoutée dans un environnement super attractif.

Elle présente un bon potentiel de développement supplémentaire en proposant pâtisserie, traiteur, glacier et même l'ajout d'une terrasse d'été en devanture, etc.

Le vendeur propose un accompagnement possible pour la transition.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux qui comprennent 2 appartements de 2 chambres situés dans les 2 étages supérieurs de l'immeuble.

La liste de l'équipement, les bilans, les loyers et autres informations seront fournis sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 1 100 € TVA, soit 111 100 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 104 500 € HT + 0 € TVA, soit 104 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE 40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.