

Immeuble mixte de 260 m2 en plein centre ville de Vittel (88800)

Annonce **C1355338** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Vosges - Vittel (88800) : A vendre un immeuble mixte de 260 m2 est idéalement situé en plein centre d'une ville thermale au patrimoine naturel et architectural remarquables.

L'immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée de plain-pied, une belle boutique rénovée avec ses présentoirs et comptoirs vitrines incurvés, un grand laboratoire comportant tout le matériel et les équipements nécessaires à l'exploitation de la chocolaterie, reconnue pour sa qualité et son savoir-faire artisanal depuis 1936.
- Le premier étage comporte une grande réserve pouvant être aménagée en un autre usage, un appartement de 66 m2 loué avec une belle entrée, un séjour, 2 chambres, salle de bains et W.C séparé.
- Le deuxième étage vient lui aussi avec un appartement de 61 m2 loué avec séjour, 2 chambres, salle de bains et W.C Séparé.
- Le troisième étage contient un grand grenier pouvant être aménagé en surface habitable.

Les plus :

- Forte visibilité,
- Immeuble mixte loué.
- Pas de travaux à prévoir.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 305 000 € HT + 3 050 € TVA, soit 308 050 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 289 750 € HT + 0 € TVA, soit 289 750 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 250 € HT + 3 050 € TVA, soit 18 300 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **305 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.