Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Gîte d'étape et deux ruraux, Faucogney-et-la-Mer (70310)

Annonce **C1355337** mise à jour le **06 mai 2026**

## Description de l'activité

Haute Saône - Faucogney-et-la-Mer (70310) : A vendre les murs et le fonds de commerce de gîtes.

L'affaire très saine, jouissant d'un environnement et d'un cadre de vie pour les amoureux du tourisme vert, se situe sur un terrain boisé et de prairies de presque 2 hectares.

Tout proche d'un plateau à 650 m d'altitude, dans un parc naturel régional, un vaste gîte d'étape et 2 gîtes ruraux indépendants proposent de nombreuses activités ludiques intérieures et extérieures, dont une piscine en plein air, des aires de jeux et une mini ferme avec animaux.

Le gîte rural comprend une réception, une grande salle avec son bar, une cuisine professionnelle équipée, une salle de jeux, 9 chambres, des salles d'eau et sanitaires, une buanderie, un atelier, un appartement de fonction, un garage, une écurie.

Les 2 autres gîtes indépendants et très privés, encore dans un environnement privilégié, sont meublés pour 6 et 10 personnes, idéal pour des familles ou groupes d'amis.

Les murs et le fonds de commerce, indissociables, comprennent la reprise de tous les meubles et l'équipement, sans contrats commerciaux.

L'ensemble demande quelques travaux de rénovation non majeurs, surtout un rafraîchissement général.

Une belle affaire ouverte toute l'année offre un énorme potentiel à encore exploiter.

Idéale pour un couple.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 468 000 € HT + 3 744 € TVA, soit 471 744 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 449 280 € HT + 0 € TVA, soit 449 280 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 720 € HT + 3 744 € TVA, soit 22 464 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale :** 800 m²

**Surface totale :** 680 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 57 000 € |
| EBE | 33 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **468 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Faucogney-et-la-Mer (70310), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Faucogney-et-la-Mer : **607 ( sos villages )**

## Photos









