

## FRomages, vins fins et produits régionaux, Bellevaux (74470)

Annonce **C1355336** mise à jour le **06 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Bellevaux (74470) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans les fromages, vins fins et produits régionaux.

Cette belle affaire, exploitée avec succès depuis plus de 25 ans, s'est construite sur une parfaite maîtrise des fournisseurs et une sélection de produits de grande qualité.

Le chiffre d'affaires est réalisé aux deux tiers en magasin, dans un espace de 134 m2 parfaitement équipé : Chambres froides, banques réfrigérées, réserve fonctionnelle, coin cave à vin et épicerie fine.

La boutique offre un cadre accueillant et présente un fort potentiel de développement commercial.

Le tiers restant du chiffre d'affaires est généré par une tournée en camion dans la vallée environnante, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une demande croissante, laissant entrevoir de belles perspectives d'expansion.

Le loyer est particulièrement attractif, à seulement 875 € mensuels.

Une opportunité pour un professionnel ou un passionné souhaitant s'investir dans un métier de terroir, alliant qualité, relation client et savoir-faire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 140 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 142 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (9.23 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bellevaux (74470), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bellevaux : **1 280 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**