

Autres commerces spécialisés, 134 m2, Bellevaux (74470)

Annonce **C1355336** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce spécialisé dans les fromages, vins fins et produits régionaux. Cette très belle affaire, exploitée avec succès depuis plus de 25 ans, s'est construite sur une parfaite maîtrise des fournisseurs et une sélection de produits de grande qualité. Le chiffre d'affaires est réalisé aux deux tiers en magasin, dans un espace de 134m2 parfaitement équipé : chambres froides, banques réfrigérées, réserve fonctionnelle, coin cave à vin et épicerie fine. La boutique offre un cadre accueillant et présente un fort potentiel de développement commercial. Le tiers restant du chiffre d'affaires est généré par une tournée en camion dans la vallée environnante, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une demande croissante, laissant entrevoir de belles perspectives d'expansion. Le loyer est particulièrement attractif, à seulement 875 € mensuels. Une opportunité rare pour un professionnel ou un passionné souhaitant s'investir dans un métier de terroir, alliant qualité, relation client et savoir-faire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 142 000 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (9.23 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bellevaux (74470)**, ,

Nombre d'habitants* à Bellevaux : **1 280 (sos villages)**

Photos

