Bureaux / locaux professionnels de 136 m², vendre, La Ravoire (73490)

Annonce **C1355333** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

A VENDRE - Espace professionnel rare à La Ravoire - Un cadre idéal pour développer votre activité.
Au cœur d'une résidence privée et sécurisée de 18 lots, ce local professionnel de 136 m² (lot n° 301) s'offre à vous dans un environnement alliant discrétion et fonctionnalité.
Livré en état brut, cet espace polyvalent se prête à tous les projets : cabinet médical, étude d'assurances, bureau d'expertise ou encore activité libérale. Son aménagement sur mesure vous permettra d'adapter chaque détail à vos besoins.
Des atouts conçus pour votre confort et votre efficacité
Profitez d'un stationnement privatif généreux, complété par 15 bornes de recharge pour véhicules électriques, un ascenseur et un accès aux personnes à mobilité réduite. La climatisation, les matériaux haut de gamme et les terrasses privatives ajoutent une touche de standing à cet ensemble pensé pour le bien-être au travail.
Flexibilité et modularité
Ce lot peut être réuni avec d'autres espaces, sur un même niveau ou sur plusieurs étages, pour créer un ensemble cohérent et évolutif. Une visibilité premium et des prestations soignées en font un choix stratégique pour votre implantation.
Une opportunité à saisir sans tarder
Plusieurs lots sont disponibles, allant de 146 m² à 210 m², selon l'étage, l'exposition et la présence d'une terrasse. Les aménagements peuvent être réalisés sur demande pour une livraison clé en main.
Disponible rapidement, ce bien allie praticité et élégance pour un investissement pérenne. Honoraires en sus du prix de vente (6 % HT).
À découvrir sans attendre.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**455 030 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 484 €**
Montant honoraires :	**30,561.8 %**

Localisation

Localisation : **La Ravoire, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Ravoire : **7 983 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355333/63.jpg