Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto en plein centre d'une commune dynamique,, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1355331** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Situé au cœur d'une commune dynamique du vignoble nantais, à proximité d'un axe passant et d'un environnement commerçant, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière tout au long de l'année.

L'affaire présente un potentiel de développement significatif, notamment par l'élargissement des amplitudes horaires et la mise en place de nouvelles activités à forte marge telles que la cigarette électronique, le CBD et les produits associés.

Chiffre d'affaires de plus de 180 000 €. Des commissions dépassant 110 000 € et un résultat taxable supérieur à 70 000 €. EBE retraité supérieur à 80 000 €.

Un logement de fonction est inclus dans la cession, comprenant trois chambres ainsi qu'un jardin privatif.

Idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur attractif avec des perspectives d'évolution.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.