Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 180 places dans une galerie marchande dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1355329** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Cession des parts sociales d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une galerie marchande dynamique, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 180 places en intérieur dont une quarantaine au comptoir, offrant un espace confortable et bien agencé pour une clientèle variée (familles, groupes, professionnels).

Les atouts :

- Emplacement stratégique en galerie marchande (centre commercial).
- Parking à proximité.
- Entrée indépendante facilitant l'accès.
- Licence IV (fort potentiel de développement du chiffre d'affaires boissons).
- Établissement spacieux et fonctionnel.

- Chiffre d'affaires moyen : 1.5 M€.
- E.B.E. R moyen : 420 k€.

Affaire saine avec une belle rentabilité et encore du potentiel de développement.

Idéal pour enseigne, franchise ou restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur porteur.

Loyer : 104 k€ HT /an (soit 8 700 € HT /mois).

Prix de vente : 1.3 M€.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **180**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **1 365 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.